

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Maj 2023

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Viktiga datum

Söndag 21:a maj kl 15 - Årsstämma

Oljning av trappor

Under juli månad kommer vi få besök av en firma som kommer rengöra och olja in våra trappor och tillhörande trä. De kommer behöva åtkomst till vatten från nedre våningens altaner. Mer info om datum kommer.

Byte av filter

Den 30:e maj till den 1:a juni kommer vi att göra det årliga bytet av filter i samtliga lägenheter, enligt schema nedan. Se till att vara hemma den dag som din lägenhet ska ha filterbyte, eller lämna en nyckel till en granne.

Om en reparation med reservdelar behövs kommer dessa att göras under eftermiddagen den 1:a juni.

Fest

Nu när sommaren snart är här kommer fler ha fester och ofta även utomhus. Det är trevligt att ordna fest för vänner och bekanta, men det är viktigt att samtidigt visa hänsyn till sina grannar. Informera dina grannar om festen och respektera ev. uppmaningar om att sänka ljudnivån. Det är alltid den som orsakar den höga ljudnivån som behöver anpassa sig.

Grillning

Det är förbjudet att använda kolgrill på balkonger och i närheten av föreningens träbyggnader. Styrelsen rekommenderar dig att istället använda den iordningställda grillplatsen som finns i Visättra naturlekpark.

Det går däremot bra att använda gasolgrillar på balkongerna, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängliga. Det är viktigt att du ser till att slangen mellan gasoltuben och grillen byts ut cirka en gång per år.

In English below

Important dates

Sunday 21st May at 3 pm - Annual General Meeting

Filter replacement

From May 30 to June 1, we will do the annual filter change in all apartments, according to the schedule **above**. Make sure to be at home on the day your apartment is due for a filter change, or leave a key with a neighbour.

If a repair with spare parts is needed, these will be done during the afternoon of June 1st.

Oiling of stairs

During the month of July, we will be visited by a company that will clean and oil our stairs and associated wood. They will need access to water from the lower floor balconies. More info on dates to come.

Party

Now that summer is almost here, more people will have parties and often also outdoors. It's nice to throw a party for friends and acquaintances, but it's important to show consideration for your neighbours at the same time. Inform your neighbours about the party and respect any calls to lower the noise level. It is always the person causing the high noise level that needs to adapt.

Grilling

It is forbidden to use charcoal grills on balconies and in the vicinity of the association's wooden buildings. The board recommends that you use the prepared barbecue area in Visättra nature park instead.

However, it is fine to use gas grills on the balconies, provided that fire extinguishers and fire blankets are kept easily accessible. It is important that you make sure that the hose between the gas tube and the grill is replaced approximately once a year.