

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken December 2022

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Viktiga datum

Söndag 21a maj kl 15 - Årsstämma

Snöröjning

Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna. Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåning måste skotta undan det. Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusvägen upp mot vägen.

Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen!

Tänk även på att skotta så pass bred gång att även livräddande fordon som tex ambulanser, kan komma in till husen.

Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.

Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.

Om det kommer så pass tung snö som det gjorde för några veckor sen, så kommer föreningen ta in skottare som skottar snön från taken. Styrelsen skapar just nu rutiner för detta.

Parkeringstillstånd

Nya parkeringstillstånd kommer delas ut under helgen då de nuvarande går ut vid årsskiftet.

Avgiftshöjningar

I år har en höjning på 3% gjorts enligt vad som bestämdes på stämman.

Under kommande kvartal kommer ytterligare en höjning på 3% göras enligt planerat.

Inga ytterligare höjningar planeras innan stämman i maj. På stämman kommer vi behöva diskutera fler höjningar för att säkra upp föreningens ekonomi.

Motioner

Ni kan redan nu börja skicka in motioner (önskemål) inför stämman genom att lämna en lapp i brevlådan till 12D. Mer info om detta kommer separat.

In English below

Important dates

Sunday 21st May at 3pm - Annual General Meeting

Snow removal

The houses have a shared responsibility for shovelling the courtyards and corridors. Those of you who live upstairs are not allowed to throw snow down so that those who live on the ground floor have to shovel it away. Houses 12,14 and 16 share responsibility for the gravel road up towards the road. It is important that the whole house helps with the shovelling!

Also remember to shovel wide enough that even life-saving vehicles such as ambulances can enter the yards.

Note that it is forbidden to use salt on the stairs and other wood areas. You are encouraged to sand. There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.

If it snows as heavy snow as it did a few weeks ago, the association will bring in shovelers who shovel the snow from the roofs. The board is currently creating routines for this.

Parking permit

New parking permits will be handed out over the weekend as the current ones expire at the turn of the year.

Fee increases

This year, an increase of 3% has been made to the fee - according to what was decided at the general meeting. In the coming quarters, a further increase of 3% will be made as planned.

No further increases are planned before the general meeting in May. At the meeting, we will have to discuss more increases to secure the association's finances.

Proposals

You can already start sending in proposals for the annual meeting by leaving a note in the mailbox to 12D. More info on this will come separately.