

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Visättra Backe 10A, 141 58 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 822500

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

105 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Wickman, 2018-02-10

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Ångsbacken	Organisationsnummer 556673-3829	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress 550	Postnummer 18425	Postort Åkersberga
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bagarstugan 2		Egen beteckning Vinkel 10-12-14-11-13-15-17	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 612216	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10A	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10B	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10C	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10D	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10E	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 10F	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685500	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12A	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12B	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12C	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12D	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12E	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 12F	Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685501	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Visättra Backe 14A			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 14B			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 14C			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 14D			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 14E			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 14F			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685503	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Visättra Backe 11A			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 11B			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 11C			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 11D			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 11E			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 11F			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685519	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Visättra Backe 13A			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 13B			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 13C			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 13D			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 13E			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 13F			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685520	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Visättra Backe 15A			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 15B			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 15C			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 15D			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 15E			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 15F			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685521	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Visättra Backe 17A			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 17B			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 17C			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 17D			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 17E			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Visättra Backe 17F			Postnummer 14158	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 416 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1607 - 1706		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>34790 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>34790 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>9360 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	34790 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34790 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	9360 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	34790 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	34790 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	9360 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index) Huddinge		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³ 43715 kWh																																																																					
Energiprestanda 105 kWh/m ² , år		...varav el 14 kWh/m ² , år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Malldeklaration Boklok §4 Undantag Kulvertförluster ingår ej i deklARATIONEN"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Wickman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-10	per.wickman@energirevisor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2011	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		