

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Oktober 2026

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Höststädning 11:e oktober

Vår förenings städdag äger rum på söndag 11:e oktober kl 11.00. Vi kommer hjälpas åt med i första hand olika trädgårdsaktiviteter såsom rensa ogräs, plantera blomlökar och beskära buskar, samt vid behov plocka skräp. Självklart avslutar vi dagen traditionsenligt med gemensam grillning i Naturlekparken. Vi hoppas alla har möjlighet att komma och hjälpa till.

Det finns en container på plats under helgen där brännbart, papper, trä, plast, textil, möbler kan slängas. Det är absolut förbjudet att slänga elektronik (t.ex. sladdar, brödrost, elgrill). Vi delar på containern med föreningen högre upp i backen för att halvera kostnaden.

Påfyllning av grus

I början av oktober levereras flera stora säckar med grus till varje innergård. Vi kommer behöva hjälp av någon/några medlemmar i varje hus för att fördela gruset på innergårdarna. Styrelsen köper in spadar och krattor för detta ändamål. Vi återkommer med exakt datum för när vi gemensamt gör detta då det är väderberoende.

Halvårsvis rengöring av ventilation

Varje vår/sommar kommer ventilationsfirman och byter filter och ser över ventilationen i alla lägenheter. Varje höst måste vi själva dammsuga filtren för att hålla dem i bra skick till nästa filterbyte. Se bifogad instruktion för hur det görs. Även ventilationen i vardagsrum, sovrum och badrum måste öppnas och dammsugas regelbundet för att bibehålla deras effektivitet.

Rensa avloppet

Både dusch, toalett, handfat och golvbrunnen bakom tvättmaskinen delar avloppsrör. Om du har stopp i exempelvis golvbrunnen vid duschen och det inte hjälper att rensa där kan du även behöva rensa övriga delar i badrummet för att få bort stoppet/stoppen.

Rensa rännor under balkonger

Rännor under balkonger (fram- och baksida) måste rensas ibland. Ansvar för att göra det ligger hos lägenhetsinnehavaren på bottenplan. I vårt gemensamma förråd finns stege att använda vid behov. Nyckel till förrådet lånas från lägenheterna 13B, 14C, 14E, 17A, 17C.

Glöggmingel

Än är det bara höst men redan nu kan ni spärra kalendern söndag den 7:e december, för då sker det årliga glöggminglet! Mer info kommer i nästa månadsbrev.

Kontaktvägar

På SBC kan vi på ett säkert sätt samla mailadressen och vid behov skicka information från styrelsen till medlemmar via mail. Om ni önskar få möjligheten till mail-information från styrelsen vid behov, så kan ni maila oss er mailadress samt att ni godkänner att vi skriver in er mail i SBC. (Det går även att lägga in mailen själv i SBC genom att logga in).

Om ni behöver kontakta någon i styrelsen är den första kontaktvägen alltid via vår mail: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken September 2026

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Autumn cleaning the 11th of October

The association's cleaning day takes place Sunday October 11th at 11.00 am. We will work together primarily on gardening tasks such as weeding, planting flower bulbs, pruning bushes, and - if needed - picking up litter. We will end the day traditionally with a communal barbecue at Visättra Naturlekpark. We hope everyone can attend and lend a hand.

A dumpster will be available for the disposal of combustible waste, paper, wood, plastic, textiles, furniture. It is forbidden to dispose of electronics (e.g., cords, toasters, electric grills) there. We're sharing the dumpster with the association further up the hill to cut the cost in half.

Gravel replenishment

In early October, several large bags of gravel will be delivered to each courtyard. We will need help from one or more members in each building to distribute the gravel across the courtyards. The board is purchasing shovels and rakes for this purpose. We will provide the exact date for this joint effort later, as it depends on the weather.

Semi-annual cleaning of ventilation

Every spring the ventilation company replaces filters and checks the ventilation in all apartments. Every autumn we have to vacuum the filters ourselves to keep them in good condition until the next filter change. See the attached instructions. The ventilation units in the living room, bedroom, bathroom must also be opened and vacuumed regularly to maintain their efficiency.

Clearing the drain

The shower, toilet, basin, and floor drain behind the washing machine all share the same drainpipe. If you have a blockage (for example in the shower's floor drain) and clearing that doesn't help, you may also need to clear the other bathroom drains to resolve the blockage.

Cleaning gutters under balconies

Gutters under the balconies (at the front and back of our buildings) must be cleaned occasionally. The apartments on the ground floor are responsible for this. A ladder is available for use in the shared storage. The key to the storage room can be borrowed from apartments 13B, 14C, 14E, 17A, or 17C.

Glöggmingel (mulled wine mingle)

It's still only autumn, but you can already mark your calendars for December 7th, when our annual glöggmingel will take place! More information will follow in next month's newsletter.

Communication Channels

Through SBC, we can securely collect email addresses and, when necessary, send information from the board to members via email. If you'd like to receive email updates from the board when needed, please email us your email address and confirm that you consent to us entering it into the SBC system. (You can also add your email address yourself by logging into SBC: <https://hemma.sbc.se/kundportal/login>).

If you need to contact a board member, the primary point of contact is always our email: brf.boklokangsbacken@gmail.com