

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Maj 2025

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Vårstädning 11e maj

Nu på söndag 11e maj klockan 11 har vi vår årliga vårstädning. Det kommer att finnas en lista med uppgifter utöver städning. Det kommer finnas en container tillgänglig under helgen - där kan man kasta brännbart, plast, textil, stoppade möbler och ris. Det är inte tillåtet att slänga elektronik, farligt avfall, färg eller organiskt avfall såsom hushållsavfall i containern. Grillning bjuds på för alla som kommer och hjälper till.

Årsstämma 25e maj

Söndag den 25e maj klockan 15.00 sker vår årsstämma. Alla lägenheter har fått inbjudan till stämman, stämmohandlingar samt årsredovisning i sin brevlåda.

Husmålning

Styrelsen har valt att flytta fram målning av husfasaderna detta år för att spara pengar till föreningen. Däremot kommer förråden till hus 14 och 16 målas, då det inte gjordes förra året i samband med att husen målades. Det kommer ske i mitten av juli (beroende på väder). I samband med målningen kommer även alla trappor och trädäck på framsidan av lägenheterna att tvättas och oljas för att hålla dem i bra skick.

Kontroll av ventilation och nya köksfilter

Den 2 juni och 3 juni sker vårt årliga besök av ventilationsfirman som kommer rengöra ventilationen, byta ut våra köksfilter och utföra en kontroll av systemets funktion. De behöver tillgång till alla lägenheter och nedanstående schema visar vilken dag och tid på dagen de arbetar i de olika husen. Se till att vara hemma den dag som din lägenhet ska ha filterbyte, eller lämna en nyckel till en granne.

18e maj		19e maj	
08.00-10.00	hus 10	08.00-10.00	hus 11
10.00-11.00	hus 12	10.00-11.00	hus 13
13.00-15.00	hus 14	13.00-15.00	hus 15
15.00-16.00	hus 16	15.00-16.00	hus 17

Nyckel till el- och vattenskåp

På framsidan av husens fasad finns två stora dolda dörrar, både på bottenplan och övre plan. Bakom dessa finns vattenskåp (bottenplan) och elskåp (övre plan). Meddela styrelsen via mail eller i Facebookgruppen om du inte har nyckel till dessa skåp så kopierar vi upp nya. Nyckeln behövs främst för att vid behov öppna för hantverkare, men i elskåpen har styrelsen även lagt extra säkringar ifall någon lägenhet skulle behöva det.

Stort tack till alla som flyttade sina bilar i april så att vinterns grus kunde sopas bort. Nu är våren här på riktigt!

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken May 2025

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Spring cleaning 11th of May at 11.00

Our annual spring cleaning is this Sunday. There will be a list of other tasks besides cleaning. A container will be available during the weekend - you can dispose of combustible waste, plastics, textiles, upholstered furniture and garden waste. It's not allowed to dispose of electronics, hazardous waste, paint, or organic waste such as household waste. We will have a barbeque afterwards for everyone who helps with the cleaning.

Annual General Meeting 25th of May at 15.00

Welcome to the annual general meeting! All apartments have received an invitation and documents regarding the meeting and the annual report in their mail boxes.

Painting the houses

The board has decided to postpone the painting of the houses this year to save money. But the storage units belonging to house 14 and 16 will be repainted since it was not done last year. This will happen around the middle of July (depending on the weather). At the same time, all stairs and wooden decks in front of all apartments will be washed and oiled to keep them in good condition.

Ventilation check and new kitchen filters

The 2nd and 3rd of June is our annual visit from the ventilation company. They will clean the ventilation, exchange our kitchen filters and perform a control of the systems function. They need access to all apartments and the schedule below shows which day and time they will be working in different apartments. Make sure you are home the day you apartment has a visit from the company, or leave your home key to a neighbour.

2nd June		3rd June	
08.00-10.00	house 10	08.00-10.00	house 11
10.00-11.00	house 12	10.00-11.00	house 13
13.00-15.00	house 14	13.00-15.00	house 15
15.00-16.00	house 16	15.00-16.00	house 17

Key to the electrical- and water cabinets

There are two large hidden doors on the front of our houses, both on the ground floor and the upper floor. Behind these are water cabinets (on the ground floor) and electrical cabinets (on the upper floor). If you do not have a key to these cabinets, please notify the board via email or in the Facebook group and we will copy new ones. The key is mainly needed to open for craftsmen if necessary, but the board has also placed extra fuses in the electrical cabinets in case any apartment may need it.

A big thank you to everyone who moved your cars in April so the winter's gravel could be swept away. Now spring is really here!