

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Juni 2026

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Årsstämma 8/6 kl 18.30

Välkomna till årsmötet! Alla lägenheter har fått inbjudan till stämman i sin brevlåda.

Höjning av månadsavgiften

Påminnelse om höjning av månadsavgiften med 5% vilket sker nu i juni. Höjningen sker bland annat pga omförhandling av lån, ökade kostnader för sophantering pga nya lagar detta år, generellt höjda kostnader av våra månadsutgifter såsom bredband- och tv-abonnemang. Styrelsen gör allt som går för att hålla nere kostnaderna genom att alltid söka flera offerter vid inköp och pressa kostnader där det går.

Grillning

Det är förbjudet att använda kolgrill på och i närheten av föreningens träbyggnader. Det finns en iordningställd grillplats i Visättra naturlekpark som är fri att använda. Det går bra att använda gasolgrill på balkong/ altan, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängligt. Kom ihåg att byta ut slangen mellan gasoltub och grillen cirka en gång per år.

Visa omtanke till dina grannar

Fester är mycket trevligt, men informera gärna dina grannar inför större fester, och var lyhörda för varandra om någon ber dig sänka ljudnivån.

Rasta inte hunden utanför andra lägenheters altaner och innergårdar. Utnyttja istället den stora ängen och skogen som vi har precis intill oss, samt de otaliga promenadstråk på både asfalt, grus och skogsväg som vi har att tillgå.

Underhåll av vår förening

- Stort tack till alla som deltog i städdagen och gjorde vår förening och område fint!
- Några hus fick dörrvax redan under städdagen, övriga hus kommer snart att få vax också. Bifogat i detta medlemsbrev är instruktioner för hur dörrarna rengörs.
- Under sommaren får vi även hjälpas åt att vattna gräset vid längre torrperioder samt klippa gräset vid behov. I gemensamma förrådet finns föreningens gräsklippare och nyckel till förrådet kan hämtas hos lägenheterna 10A, 13B, 14C, 17A, 17C. Meddela styrelsen om mer bensin behöver köpas in till gräsklipparen.
- Målning av fasaden på hus 14 sker under sommaren, mer info kommer.

Sommartider

Ta gärna hjälp av varandra om ni reser bort. Till exempel tömma brevlådan eller vattna blommorna åt en granne som är bortrest. Det är både trevligt, men hjälper även till att motverka inbrott när det inte finns lika tydliga tecken på att man är bortrest.

Styrelsen har även semester, varför våra svarstider kan vara lite längre än vanligt under sommaren. Vi önskar er alla en fin sommar! 🌞

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken June 2026

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Annual General Meeting 8th of June at 18.30

Welcome to the annual general meeting! All apartments have received an invitation in their mail boxes.

Monthly fee increase

Reminder of the increase of the monthly fee with 5% in June. The reason for the increase is, among other things, renegotiation of loans, increased costs for waste disposal due to new laws this year, and generally increased costs of our monthly expenses such as broadband and TV. The board does everything possible to keep costs down by always seeking multiple quotes when purchasing and cutting costs where possible.

Grilling

It's forbidden to use charcoal grills on and near the association's wooden buildings. There's a prepared barbecue area in Visättra Naturlekspark that is free to use. It's okay to use gasol grills on balconies/ patios, provided that a fire extinguisher and fire blanket are kept easily accessible. Remember to replace the hose between the gasol and the grill about yearly.

Show consideration for your neighbors

Parties are great fun, but please inform your neighbors before larger parties, and be considerate of each other if someone asks you to lower the noise level.

Do not walk your dog outside other apartments' patios and courtyards. Instead, take advantage of the large meadow and forest that we have right next to us, as well as the countless walking trails on both asphalt, gravel and forest roads that we have available.

Maintenance of our association

- Thank you to everyone who participated in the spring cleaning and made our association and area nice!
- Some houses already received door wax during the cleaning day, all the other houses will soon receive wax as well. Attached to this member's letter are instructions on how to clean the doors.
- During the summer we also need to water the grass during longer dry periods and cut the grass if necessary. The association's lawnmower is in the common storage, and you can borrow the key from apartments 10A, 13B, 14C, 17A, 17C. Please notify the board if we need to buy more gasoline to the lawnmower.
- Painting of the facade of house 14 will take place during the summer, more info to come.

Summer times

Ask each other for help if you are going away during the summer, for example, to empty the mailbox or water flowers. It's both nice, and also helps to discourage burglars when there are no clear signs that someone is away from home.

The board is also on vacation, which is why our response times may be a little longer than usual. We wish you all a nice summer! ☀️