

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken November 2025

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Glöggmingel

Söndag 7:e december klockan 15.00 bjuder styrelsen in till glöggmingel med fika i Naturparken bredvid hus 17. Vi spelar julmusik och tänder en brasa att värma oss vid. Kom och umgås med dina grannar!

Parkeringstillstånd för 2026

Nya parkeringstillstånd kommer att lämnas ut i brevlådan tillsammans med nästa månadsbrev. Varje lägenhet får 2 parkeringstillstånd var. Om du hyr ut din parkering till en granne så måste du själv dela vidare parkeringstillstånden till den personen.

Höjd avgift för vatten

Huddinge kommun har beslutat att höja avgiften för vatten (VA-taxan) från 1/1-2026. Det kan på sikt komma att påverka månadsavgiften. Tänk gärna på din vattenanvändning.

Råttfällor och tätning av fasader

Pestpro har nu tätat fasaderna på hus 12, 15 och 17. De lyckades dock inte ta sig in under träplankorna på framsidan av husen, så de kommer att komma tillbaka igen framöver för att ordna färdig det. Även alla andra hus i föreningen kommer få fasaden tätad längre fram i tiden, ni kommer bli meddelade av styrelsen när det är dags.

Brandsäkerhet

Nu när det är mörkare ute och många av oss har tända ljus hemma så är det extra viktigt att kontrollera att batterierna fungerar i dina brandvarnare. Det är numera även inskrivet i föreningens stadgar att alla lägenheter måste ha en fungerande brandvarnare.

Styrelsen rekommenderar starkt att även brandsläckare och brandfilt finns lättillgängligt i lägenheten. Brandskyddsmyndigheten rekommenderar att pulversläckare vänds var 6:e månad.

Inför vintern

Husen har delat ansvar för att skotta innergårdar och gångar. Alla hus delar även på ansvar att skotta grusgången upp mot vägen bakom de röda husen - se schemat som sitter på infotavlan utanför soprummet. Det finns en snöskyffel i varje hus gemensamma förråd. Det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta, sanda går däremot bra. Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.

Tack

Avslutningsvis vill vi säga stort TACK till alla ni som var ute och hjälpte till under städdagen. Ni gjorde ett toppenjobb! Det är när vi alla hjälps åt som föreningen fungerar som bäst.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken November 2025

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Glöggmingel (mulled wine mingle)

Join the associations annual glöggmingel (mulled wine mingle) with “fika” on Sunday the 7th of December at 15.00 in the Naturparken next to house 17. We'll play Christmas music and light a fire to warm us. Come and hang out with your neighbors!

Parking permits for 2026

New parking permits will be distributed to your letter-box with next month's members' letter. Each apartment will receive 2 parking permits. If you rent your parking lot to a neighbor, you must distribute the parking permits to that person yourself.

Increased water fee

Huddinge municipality has decided to increase the water fee (VA-taxa) from 1/1-2026. This may eventually affect the monthly fee. Please be mindful of your water usage.

Rat traps and sealing of the facade

Pestpro has now sealed the facades of houses 12, 15 and 17. However, they were unable to get under the wooden planks in front of the houses, so they will be back again another day to finish it. All houses in the association will also have their facades sealed in the future, you will be contacted by the board when it is your turn.

Fire safety

Now that it's darker outside and many of us have candlelights at home, it's extra important to check the batteries in your smoke alarms. It's now also written into the association's statutes that all apartments must have a functioning smoke alarm.

The board also strongly recommended having a fire extinguisher and a fire blanket easily accessible in the apartment. The fire protection authority recommends that dry powder extinguishers are turned upside down, and back up again, every 6th months.

For the coming winter

The houses have shared responsibility for shoveling the upstairs walkways and downstairs pathways. All houses also share responsibility for shoveling the gravel path up towards the main road behind the red houses - see the schedule on the information board outside the garbage house. There is a snow shovel in each house's common storage room.

Salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces, but sanding is fine. There is a sandbox between houses 10 and 12, and next to the garbage house.

Thank you

And lastly, we would like to say a big THANK YOU to all of you who came out and helped during the cleaning day. You did a great job! It's when we all help each other that the association works best.