

## Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Juni 2025

Styrelsens mejl: [brf.boklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.boklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [boklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://boklokangsbacken.bostadsratterna.se)

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

### Fasadmålning och oljning av trädäck

I mitten av juli (runt vecka 29, men är väderberoende) så kommer förråden till hus 14 och 16 målas. Arbetet tar ca 3-4 veckor. Alla trappor och trädäck på framsidan av lägenheterna kommer även att tvättas och oljas för att hålla dem i bra skick. Firman kommer behöva åtkomst till vatten från nedre våningens altaner, men så länge kranen är någorlunda lättillgänglig så behöver ni inte vara hemma när firman kommer. Att olja balkong/ altan är eget ansvar då garantiperioden har gått ut.

### Nytt gällande tvätta och olja dörrar

Två nyheter för i år är att vi gör detta på sommaren så det är varmare samt mindre regn (dörrarna bör torka mellan tvätt och inolja) samt att alla får göra detta på både sin egna ytterdörr och förrådsdörr (tidigare har styrelsen ordnat förrådsdörrarna). Olja och instruktioner kommer att delas ut till alla hus under juni, först hos lägenheterna med A, och när de tvättat får de ge oljan vidare till hus B o.s.v. Den sista lägenheten i varje hus lämnar tillbaka oljan utanför dörren till lägenhet 14C. Meddela gärna styrelsen eller en granne om du är bortrest större delen av juni, både så att oljan inte "fastnar" vid en lägenhet, men även så att vi gemensamt kan hålla extra koll och förebygga inbrott.

### Övriga påminnelser

- Maila styrelsen om du vill installera laddstolpe till elbil vid din parkering.
- Maila styrelsen om du saknar nyckel till el- och vattenskåpen (stora dörrarna gömda i fasaden på framsidan av husen).
- Vi vill uppmärksamma att det inte är tillåtet att ha kompost i uteförråden då det drar till sig råttor/ möss. Undvik även att ställa soppåsar med gammal mat utanför ytterdörren samt inuti/ utanför uteförråden då det lockar till sig råttor och fåglar.

### Grillning

Det är förbjudet att använda kolgrill på och i närheten av föreningens träbyggnader. Det finns en iordningställd grillplats i Visättra naturlekpark som är fri att använda. Det går bra att använda gasolgrill på balkong/ altan, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängligt. Kom ihåg att byta ut slangen mellan gasoltub och grillen cirka en gång per år.

**Stort tack** till alla som kom till årsstämman! Även ett stort tack till alla som var med på städdagen! Det var en av de bästa hittills, alla hjälptes verkligen åt att hålla vår förening fin! Under sommaren får vi även hjälpas åt att vattna gräset vid längre torrperioder samt vid behov klippa gräset. I gemensamma förrådet finns föreningens gräsklippare. Nyckel till förrådet kan hämtas hos lägenheterna 10A, 13B, 14C, 17A, 17C.

### Sommartider

Även vi i styrelsen har semester, och vi ber er därför ha tålamod med att svarstiderna kan vara lite längre än vanligt under sommaren. Vi önskar er alla en riktigt fin sommar! ☀️

## Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken June 2025

The board email: [brf.boklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.boklokangsbacken@gmail.com)

The association web page: [boklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://boklokangsbacken.bostadsratterna.se)

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

### Painting of storages and oiling of wooden decks

In mid-July (around week 29, depending on the weather) the storages of houses 14 and 16 will be painted. The work will take about 3-4 weeks. All stairs and wooden decks on the front of the apartments will also be washed and oiled to keep them in good condition. The company will need access to water from the ground floor balconies/ patios, but as long as the water tap is reasonably accessible, you don't need to be home when the company arrives. Oiling the balcony/patio is your own responsibility as the warranty has expired.

### News regarding washing and oiling doors

We will wash and oil the doors in the summer so it's warmer and less rain (the doors should dry between washing and oiling). Everyone will also do this on both their own front door and their own storage door (previously the board has oiled the storage doors). Oil and instructions will be distributed to all houses during June, first to the apartments with A, and when they have washed/ oiled they can pass on the oil to house B, etc. The last apartment in each house will return the oil outside the door to apartment 14C. Please inform the board or a neighbor if you will be away for most of June, both to avoid the oil getting "stuck" in one apartment, and also to keep an extra eye on the apartments and prevent burglaries.

### Other reminders

- Email the board if you want to install a electric car charging station by your parking lot
- Email the board if you don't have a key to the electric- and water cabinets.
- It's not allowed to have compost in the outdoor storage as it attracts rats/ mice. Also please avoid placing garbage bags with old food outside the front door and inside/ outside the outdoor storage areas as it attracts rats and birds.

### Grilling

It's forbidden to use charcoal grills on and near the association's wooden buildings. There's a prepared barbecue area in Visättra Naturlekpark that is free to use. It's okay to use gasol grills on balconies/ patios, provided that a fire extinguisher and fire blanket are kept easily accessible. Remember to replace the hose between the gasol and the grill about yearly.

**Thank you** to everyone who joined the Annual General Meeting! Also a huge thank you to everyone who showed up to the cleaning day. It was one of the best so far, everyone helped out to keep our association nice. During the summer we also need to water the grass during longer dry periods and cut the grass if necessary. The association's lawnmower is in the common storage, and you can borrow the key from apartments 10A, 13B, 14C, 17A, 17C.

### Summer times

The board is also on vacation during summer, and we therefore ask you to be patient when response times may be a little longer than usual. We wish you all a really nice summer! ☀️