

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Oktober 2025

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Höststädning på söndag 12:e oktober

Påminnelse om vår förenings höststädning nu på söndag den 12:e oktober kl 11.00. Det finns olika uppgifter så alla kan hjälpa till med någonting för att hålla vår förening och innergårdar fina. En container finns tillgänglig under helgen där man kan kasta brännbart, papper, trä, plast, textilier och möbler. Grillning bjuds på för de som kommer och hjälper till!

Råttfällor och tätning av fasader

Nu har råttfällorna stått ute ett tag, de grå betonglådorna ni kan se på flera platser i vår förening. De är miljövänliga och säkra för både barn, hundar och katter. Tisdag 14:e oktober kommer Pestpro (samma företag som ställt ut råttfällorna) till hus 12, 15 och 17 för att täta fasaden så inga råttor kan ta sig in vid grunden. Även alla andra hus i föreningen kommer få fasaden tätad längre fram i tiden, ni kommer bli meddelade av styrelsen när det är dags.

Ni behöver inte vara hemma när Pestpro kommer. Det enda som behöver göras inför deras besök är att flytta alla altanmöbler, krukor med mera så långt bort från fasaden på altanen som möjligt (paviljonger som är fastskruvade i altangolvet behöver inte flyttas, de kan stå kvar). Detta behövs då företaget kommer bryta upp några golvplankor på altan för att komma åt fasaden/ grunden, men de kommer självklart återställa golvet igen samma dag.

Hyreshöjning från 1:a februari

I enlighet med tidigare beslut om att från 2022 årligen höja avgiften under 5 års tid så kommer föreningen från 1:a februari att höja avgiften med 3%.

Halvårsvis rengöring av ventilation

Varje vår/ sommar kommer ventilationsfirman och byter filter och ser över ventilationen i alla lägenheter. Varje höst/ vinter måste vi själva dammsuga filtren för att hålla dem i bra skick fram tills nästa filterbyte. Se bifogad instruktion för hur det görs.

Rensa rännor under balkonger

Rännor under balkonger (fram- och baksida) måste rensas ibland. Ansvar för att så sker ligger hos lägenhetsinnehavaren på nedre botten. Om det är svårt att nå upp till rännorna så är nu en stege inköpt och står i vårt gemensamma förråd. Du kan låna nyckel till förrådet från lägenhet 10A, 13B, 14C, 17A och 17C. Använd stegen ansvarsfullt, föreningen står inte för kostnader som uppkommer om oturen är framme såsom eventuellt fall från stegen eller liknande.

Glöggmingel

Än är det bara höst men redan nu kan ni spärra kalendern söndag den 7:e december, för då sker det årliga glöggminglet! Mer info kommer i nästa månadsbrev.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken October 2025

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Autumn cleaning the 12th of October

A little reminder of the association's autumn cleaning that is taking place on Sunday October 12th at 11.00. There will be different jobs/ tasks to do so everyone can help with something to keep our association and surroundings nice. Barbecue is offered for everyone who comes and helps! There will also be a container available during the weekend where you can throw paper, wood, combustible waste, plastic, textiles, furniture.

Rat traps and sealing of the facade

The rat traps has been in our associations for a while now (the grey concrete boxes). The boxes are environmentally friendly and safe for children, dogs and cats. On Tuesday the 14th of October, Pestpro (the company that has placed the rat traps) will come to house 12, 15 and 17 to seal the facade so no rats can gain access to the house through the foundation. All houses in the association will also have their facade sealed in the future, you will be contacted by the board when it is your turn.

You do not need to be at home when Pestpro arrives. The only thing that needs to be done before the company's visit is to move all patio furniture, pots, etc. as far away from the facade of the house as possible (pavilions that are screwed onto the patio floor do not need to be moved, they can remain in place). This is needed as the company will remove some floorboards on the patio to access the facade/foundation, but they will of course restore the floor again the same day.

Fee increase from 1st of February

In accordance with previous decisions to increase the fee annually for 5 years from 2022, the association will increase the fee by 3% from February 1st.

Semi-annual cleaning of ventilation

Every spring/summer the ventilation company comes and changes the filters and checks the ventilation in all apartments. Every autumn/winter we have to vacuum the filters ourselves to keep them in good condition until the next filter change. See the attached instructions for instructions.

Clear gutters under balconies

Gutters under balconies (front and back) must be cleared sometimes. The apartments on the ground floor are responsible for this. If it is difficult to reach the gutters, a ladder has now been purchased and is in our shared storage room. You can borrow a key to the storage room from apartments 10A, 13B, 14C, 17A and 17C. Use the ladder responsibly, the association is not responsible for costs that arise if misfortune strikes, such as a possible fall from the ladder.

Glöggmingel (mulled wine mingle)

It's still only autumn, but you can already mark your calendars for Sunday, December 7th, when our annual glöggmingel (mulled wine mingle) will take place! More info to come!