

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Maj 2026

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Vårstädning 10/5 kl 11.00

Vi hjälps åt att städa upp och hålla våra gemensamma ytor fina för att sedan avsluta med gemensam grill. Det finns även en lista med uppgifter utöver städning som vi gemensamt tar tag i. Det kommer finnas en container tillgänglig fredag till måndag morgon under denna helg - där kan man kasta brännbart, plast, textil, stoppade möbler och ris. Det är inte tillåtet att slänga elektronik, farligt avfall, färg eller organiskt avfall såsom hushållsavfall i containern. Liksom förra året så delar vi containern med vår grannförening och har hyrt en snäppet större container jämfört med förra året.

Kontroll av ventilation och nya köksfilter

Den **18/5** och **19/5** sker vårt årliga besök av ventilationsfirman som kommer rengöra ventilationen, byta ut våra köksfilter och utföra en kontroll av systemets funktion. De behöver tillgång till alla lägenheter och nedanstående schema visar vilken dag och tid på dagen de arbetar i de olika husen. Du måste vara hemma den dag som din lägenhet ska ha filterbyte, eller lämna en nyckel till en granne. Om inte ventilationsfirman kan utföra sitt besök i någon lägenhet kommer föreningen inte kunna stå för kostnaden för eventuella problem som kan uppkomma i framtiden med ventilationen.

18e maj		19e maj	
08.00-10.00	hus 10	08.00-10.00	hus 11
10.00-11.00	hus 12	10.00-11.00	hus 13
13.00-15.00	hus 14	13.00-15.00	hus 15
15.00-16.00	hus 16	15.00-16.00	hus 17

Höjning av månadsavgiften

Såsom tidigare år sker en andra höjning av månadsavgiften nu till sommaren. Beslut om att dela upp höjning av månadsavgiften på två tillfällen (början och mitten av året) har tagits för att underlätta för alla medlemmar så det blir en stegvis höjning varje gång. Avgiften höjs med 5% i juni. Anledningen till höjningen är bland annat omförhandling av lån, ökade kostnader för sophantering pga nya lagar detta år, generellt höjda kostnader av våra månadsutgifter såsom bredband- och tv-abonnemang. Styrelsen gör allt som går för att hålla nere kostnaderna genom att alltid söka flera offerter vid inköp och pressa kostnader där det går.

Årsstämma 8/6 kl 18.30

Välkomna till årsmötet! Alla lägenheter kommer snart att få inbjudan till stämman, stämmohandlingar samt årsredovisning i sin brevlåda.

Husmålning

Hus 14 kommer att målas i år, antingen i slutet av maj eller slutet av augusti beroende på vädret. Styrelsen meddelar boende i hus 14 så fort ett bestämt datum satts då målningen ska påbörjas. Hus 16 får vänta till nästa år på ommålning.

Stort tack till alla som flyttade sina bilar i april så att vinterns grus kunde sopas bort!

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken May 2026

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Spring cleaning 10/5 at 11.00

Together we clean up and make sure our common areas are looking nice, and afterwards we finish with a barbecue. There'll also be a list of other tasks to do besides cleaning. A container will be available Friday to Monday morning during this weekend - where you can dispose of combustible waste, plastics, textiles, upholstered furniture and garden waste. It's not allowed to dispose of electronics, hazardous waste, paint, or organic waste such as household waste. We share the container with our neighbouring association like we did last year, and we have rented a bigger container than last year.

Ventilation check and new kitchen filters

The **18/5** and **19/5** is our annual visit from the ventilation company. They will clean the ventilation, exchange our kitchen filters and perform a control of the systems function. They need access to all apartments and the schedule below shows which day and time they will be working in different apartments. Make sure you are home the day your apartment has a visit from the company, or leave your home key to a neighbour. If the ventilation company can't visit an apartment (because no one is home), the association won't be able to cover the cost of any problems that may arise in the future regarding the ventilation.

18e maj		19e maj	
08.00-10.00	hus 10	08.00-10.00	hus 11
10.00-11.00	hus 12	10.00-11.00	hus 13
13.00-15.00	hus 14	13.00-15.00	hus 15
15.00-16.00	hus 16	15.00-16.00	hus 17

Monthly fee increase

As in previous years, there will be a second increase in the monthly fee this summer. The decision to divide the increase of the monthly fee into two occasions (beginning and middle of the year) has been made to make it easier for all members so that there'll be a gradual increase each time. The fee will be increased by 5% in June. The reason for the increase is, among other things, renegotiation of loans, increased costs for waste disposal due to new laws this year, and generally increased costs of our monthly expenses such as broadband and TV. The board does everything possible to keep costs down by always seeking multiple quotes when purchasing and cutting costs where possible.

Annual General Meeting 8th of June at 18.30

Welcome to the annual general meeting! All apartments will receive an invitation and documents regarding the meeting and the annual report in their mail boxes.

Painting of our houses

House 14 will be painted this year, either at the end of May or the end of August depending on the weather. The board will notify residents of house 14 as soon as a date has been set for painting to begin. House 16 have to wait until next year for repainting.

Thank you everyone who moved your cars in April so the gravel could be swept away.