

## Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Januari 2026

Styrelsens mejl: [brf.boklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.boklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [boklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://boklokangsbacken.bostadsratterna.se)

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

### Gott nytt år!

Vi i styrelsen tackar alla som kom på årets glöggmingel, det var trevligt att få träffa er! Vi önskar er alla god fortsättning och gott nytt år!

### Åtgärda rör i köken

Då det uppstått vattenskada på grund av felbyggda avloppsrör under köksbänken så kommer en rörmokare besöka alla lägenheter i föreningen för att kontrollera och åtgärda felet för att förebygga fler vattenläckor. Det kommer ske i slutet av januari, och styrelsen meddelar när rörmokaren behöver tillgång till de olika lägenheterna. Någon måste vara hemma när rörmokaren kommer, om du inte själv kan vara det kan du be en granne om hjälp och lämna ut din nyckel.

### Parkeringstillstånd

Med decembers månadsbrev så delades även parkeringstillstånd ut för 2026. Tyvärr så har flertal av dessa haft felaktiga datum. Alla kommer därför att få ett nytt tillstånd så snart de levereras av parkeringsföretaget. Under tiden går det bra att tillfälligt använda de felaktiga tillstånden. Såsom nämnt i senaste månadsbrevet så är årets tillstånd större än vanligt, det beror på parkeringsföretaget och går inte att ändra. Styrelsen ser över andra alternativ till parkeringstillstånd. Ni som lånar/ hyr ut er parkeringsplats till någon i föreningen, ansvarar själv för att ge tillstånden till den personen.

### Hyreshöjning från 1:a februari

Påminnelse om 3% hyreshöjning från 1:a februari. Att avgiften höjs beror bland annat på högre pris på vatten, el och sophämtning samt omförhandling av låneräntor.

### Påminnelse om sopsortering

I soprummet finns kärl avsedda för restavfall, matavfall och batterier. Metall, glas, kartong, tidningar och plast kan slängas på återvinningsstationen i Visättra centrum. Övrigt såsom möbler, stekpannor, frigolit, elektronik m.m. måste lämnas på en återvinningscentral (ÄVC), till exempel i Skyttbrink eller Fittja.

## **Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken January 2026**

The board email: [brf.boklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.boklokangsbacken@gmail.com)

The association web page: [boklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://boklokangsbacken.bostadsratterna.se)

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

### **Happy new year!**

We on the board would like to thank everyone who came to the glöggmingel (mulled wine mingle), it was very nice to meet all of you! We wish you all a happy new year!

### **Kitchen pipes**

Since water damage has occurred due to incorrectly installed drain pipes under the kitchen sink, a plumber will visit all apartments in the association to check and fix the problem to prevent water leaks. This will be during the end of January, and the board will notify which date the plumber needs access to different apartments. Someone must be home when the plumber arrives, if you cannot be there yourself, you can ask a neighbor for help and hand over your key.

### **Parking permits**

You received new parking permits for 2026 along with December's letter. Unfortunately several permits have wrong dates on them, which is why all apartments will receive one new permit as soon as the parking company delivers them. In the meantime it is allowed to temporarily use the current permits. As mentioned in the previous letter, this year's permits are bigger than usual, which is something that depends on the parking company and can't be changed. The board is looking for other alternative parking permits. Those of you who lend/rent out a parking lot to someone else in the association are responsible for giving the parking permits to that person.

### **Rent increase from the 1st of February**

A reminder that the association will increase the fee by 3% from 1st of February. The increase is due, among other things, to higher prices for water, electricity, garbage collection, as well as renegotiating interest rates.

### **Reminder of waste sorting**

In the garbage room, there are bins intended for residual waste, food waste and batteries. Metal, glass, cardboard, newspapers and plastic can be thrown in the recycling bins in Visättra centrum. Other items (furniture, frying pans, styrofoam, electronics) have to be returned to a recycling center (ÅVC), e.g. in Skyttbrink or Fittja.