

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Juli 2025

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Nu är sommaren här, även om det inte märks helt på vädret. Här kommer en kort sommarhälsning från styrelsen med lite repetition av det som sades i förra månadsbrevet.

Fasadmålning och oljning av trädäck

Vecka 30 kommer förråden till hus 14 och 16 målas. Samma firma kommer även tvätta och olja alla trappor samt trädäck på framsidan av lägenheterna. De behöver åtkomst till vatten från nedre våningens altaner, är kranen någorlunda lättillgänglig så behöver ni inte vara hemma. Det är viktigt att ta bort möbler från trädäcken framför husen så firman lätt och smidigt kan utföra sitt arbete. Allt arbete ovan kommer ta ca 3-4 veckor totalt.

Att olja balkong/ altan är eget ansvar då garantiperioden har gått ut.

Grillning

Det är förbjudet att använda kolgrill på och i närheten av föreningens träbyggnader. Det finns en iordningställd grillplats i Visättra naturlekpark som är fri att använda. Det går bra att använda gasolgrill på balkong/ altan, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängligt. Kom ihåg att byta ut slangen mellan gasoltub och grillen cirka en gång per år.

Semestertider

Ta gärna hjälp av varandra om ni reser bort. Till exempel tömma brevlådan eller vattna blommorna åt en granne som är bortrest. Det är både trevligt, men hjälper även till att motverka inbrott när det inte finns lika tydliga tecken på att man är bortrest.

Styrelsen har även semester, varför våra svarstider kan vara lite längre än vanligt under sommaren. Vi önskar er en fortsatt fin sommar! ☀️

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken June 2025

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

The summer has arrived, even if the weather is a bit unstable. Here is a short summer greeting from the board, with a little repetition of what was said in last month's letter.

Painting of storages and oiling of wooden decks

From week 30 the storages of houses 14 and 16 will be painted. The same company will also wash and oil all stairs and the wooden decks on the front of the apartments. They will need access to water from the ground floor balconies/ patios, but as long as the water tap is reasonably accessible, you don't need to be home when the company arrives. It is important to remove all furniture from the wooden decks before the company arrives so they easily can do their job. All the work mentioned above will take about 3-4 weeks to complete.

Oiling the balcony/patio is your own responsibility as the warranty has expired.

Grilling

It's forbidden to use charcoal grills on and near the association's wooden buildings. There's a prepared barbecue area in Visättra Naturlekpark that is free to use. It's okay to use gasol grills on balconies/ patios, provided that a fire extinguisher and fire blanket are kept easily accessible. Remember to replace the hose between the gasol and the grill about yearly.

Vacation times

Ask each other for help if you are going away during the summer, for example, to empty the mailbox or water flowers. It's both nice, and also helps to discourage burglars when there are no clear signs that someone is away from home.

The board is also on vacation, which is why our response times may be a little longer than usual. We wish you a nice summer! ☀️