

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken December 2025

Styrelsens mejl: brf.boklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: boklokangsbacken.bostadsratterna.se

Föreningens facebookgrupp: BRF Ängsbackens grannforum

Parkeringstillstånd för 2026

Tillsammans med det här månadsbrevet så får alla de nya parkeringstillstånden för 2026. Varje lägenhet får 2 tillstånd var. Tyvärr är årets tillstånd större än vanligt, vilket är något som beror på parkeringsföretaget och inte går att ändra. Styrelsen ser över andra alternativ till parkeringstillstånd, men under tiden behöver tillstånden synas i rutan när man står på sin parkering. Ni som lånar ut/ hyr ut parkeringsplats till någon annan i föreningen ansvarar själva för att ge parkeringstillstånden till den personen.

Hyreshöjning från 1:a februari

I enlighet med tidigare beslut om att från 2022 årligen höja avgiften under 5 års tid så kommer föreningen från 1:a februari att höja avgiften med 3%. Att avgiften höjs beror bland annat på högre pris på vatten, el och sophämtning samt omförhandling av låneräntor.

Råttfällor och tätning av fasader

Pestpro har tätat alla fasader på hus 12, 15 och 17. Resterande hus i föreningen kommer få fasaden tätad längre fram i tiden och ni blir meddelade av styrelsen när det är dags. Råttfällorna (de grå betonglådorna som står kring husen i föreningen) gör sitt jobb väl och kommer stå kvar en period till.

Snöröjning

- Alla hus har ett delat ansvar för att skotta innergårdar och gångar.
- Vägarna till innergårdarna måste skottas tillräckligt brett så utryckningsfordon kan ta sig in.
- Övre lägenheterna får inte kasta ner snö så bottenvåningen måste skotta undan det.
- Ett företag sköter snöröjning av bilvägen ner till vår förening, men man måste skotta sin egen parkeringsplats själv. Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; även tomma.
- Alla hus delar ansvaret för grusvägen bakom röda husen upp mot vägen, se schemat på informationstavlan utanför soprummet.
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

Brandsäkerhet

Nu när julen närmar sig vill vi återigen påminna om att inte lämna levande ljus samt att kontrollera att batterierna fungerar i dina brandvarnare.

God jul och Gott nytt år!

Önskar styrelsen Louise, Mirosława, Caroline, Johan, Aleksandra, Stefan, Vladica

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken December 2025

The board email: brf.boklokangsbacken@gmail.com

The association web page: boklokangsbacken.bostadsrattarna.se

The associations facebook group: BRF Ängsbackens grannforum

Parking permits for 2026

You will receive new parking permits for 2026 along with this letter. Each apartment gets 2 permits each. Unfortunately this year's permits are bigger than usual, which is something that depends on the parking company and can't be changed. The board is looking for other alternative parking permits, but in the meantime, the current permits need to be visible in the window when you park. Those of you who lend/rent out a parking lot to someone else in the association are responsible for giving the parking permits to that person.

Rent increase from the 1st of February

As per a previous decision to increase the fee annually for 5 years from 2022, the association will increase the fee by 3% from 1st of February. The increase is due, among other things, to higher prices for water, electricity, garbage collection, as well as renegotiating interest rates.

Rat traps and sealing of the facade

Pestpro has now sealed the facades of houses 12, 15 and 17. The other houses will be contacted by the board when it is your turn. The rat traps (grey concrete boxes) are doing their job well and will remain in place for a while longer.

Snow removal

- All houses have a shared responsibility for shovelling the courtyards and pathways.
- Snow must be removed from the pathways leading the courtyards so they are wide enough for emergency vehicles to enter.
- Upstairs apartments are not allowed to throw down snow so the ground floor apartment has to take care of it.
- A company clears snow from the road leading down to our association, but you need to shovel your own parking lot. Snow should not be placed in empty parking lots.
- We have a shared responsibility for shovelling the gravel road (behind the red houses) up towards the main road, see the schedule on the info board on the garbage house.
- If you sublet, you must inform your tenants to help out with snow removal.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces. Use sand instead! There's a sandbox between houses 10 and 12, and next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. Thank you for your help with snow removal!

Fire safety

It's getting closer to Christmas and we want to remind you to not leave candles unattended and to check the batteries in your smoke alarms.

Merry Christmas and Happy New year!

Wishes from the board Louise, Miroslawa, Caroline, Johan, Aleksandra, Stefan, Vladica