

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Januari 2025

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Gott nytt år!

Vi i styrelsen tackar alla som kom på årets luciafika, det var trevligt att få träffa er!
Vi önskar er alla god fortsättning och gott nytt år!

Viktiga datum 2025

Söndag 11e maj kl 11 - Vårstädning

Söndag 25e maj kl 15 - Årsstämma

Brandvarnare

Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare, kontrollera att de har fungerande batterier. Om du behöver hjälp att kontrollera brandvarnaren så kan du kontakta oss i styrelsen så kommer vi förbi och hjälper dig.

Påminnelse om snöröjning

Följande gäller för snöröjning:

- Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna.
- Se till att vägarna in till gårdarna är tillräckligt breda för utryckningsfordon att kunna ta sig in.
- Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåningen måste skotta undan det.
- Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; även tomma
- Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusvägen upp mot vägen. Snälla hjälp varandra!
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

Parkering

Från 1a januari gäller nya parkeringstillstånd. Ni som inte hämtat dem ännu hos 13B kommer att få parkeringstillstånden lämnade i brevlådan.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken January 2025

The board email: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

The association web page: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Happy new year!

We on the board thank everyone who came to the Lucia fika, it was very nice to meet all of you! We wish you all a happy new year!

Important dates 2025

Sunday 11th of May at 11 am - Spring cleaning

Sunday 25th of May at 3pm - Annual General Meeting

Fire alarms

All apartments need to have a fire alarm and you need to control that yours have working batteries. You can contact us on the board if you need help to control your fire alarm, we can visit and help you if you want.

Reminder of snow removal

The following applies for snow removal:

- The houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways.
- Make sure that the roads into the yards are wide enough for emergency vehicles to be able to enter.
- The ones who live upstairs are not allowed to throw down snow so that the ones who live on the ground floor have to take care of it.
- Snow must not be placed in parking lots; also the empty ones.
- Houses 12,14 and 16 share responsibility for shovelling the gravel road up towards the main road. Please help each other!
- It is important that the whole house helps with the shovelling. If you sublet, you must inform your tenants to help out.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces.
- Use sand! There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. So thanks for your help!

Parking

The new parking permits are valid from 1st of January. You will receive your new permits in your mailbox if you have not collected them yet from 13B.