

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Mars 2025

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Viktiga datum

Söndag 11e maj kl 11 - Vårstädning

Söndag 25e maj kl 15 - Årsstämma

Inför årsstämman

Valberedningen har nu påbörjat sitt arbete med att söka nya medlemmar till styrelsen samt till nästa års valberedning. Är du intresserad eller vill veta mer? Kontakta Sofia Malmberg(12F) eller Joana Coelho (14F) i valberedningen så snart som möjligt på mail: sofia.malmberg123@gmail.com eller jdark_16@hotmail.com

Inför årsstämman behövs även 2 justerare/ rösträknare. Du närvarar då på stämman för att räkna rösterna alternativt justerar protokollet efter mötet. Är du intresserad kontaktar du styrelsen via vår mail.

Motioner

Medlemmar kan skicka in motioner (önskemål) inför stämman genom att lämna en lapp i brevlådan till 17A eller maila till styrelsen. Se det bifogade pappret med mer information. Lämna in förslag senast den 6e april.

Köksfläkten

Köksfläkten har ett filter som byts ut 1 gång per år. Vi köper in nya filter som delas ut till alla lägenheter i samband med ventilationsfirmans årliga besök för översyn av ventilationen. Förutom det behöver vi alla rengöra filtret en gång per år (förslagsvis ett halvår efter filtret byttes ut, eller när lampan lyser gult).

1. Tryck locket/skyddet åt sidan på svarta dosan vid fläkten (där du höjer/sänker fläktens effekt). Stäng av fläkten genom att välja OFF.
2. Ta bort trälisten ovanför fläkten, den sitter fast med magneter. Ta bort säkerhetslåset som sitter på toppen av flätkåpan (hela metallhöljet runt fläkten). Ryck flätkåpan mot dig och lyft bort den, OBS väger 10 kg.
3. Dra ut filtret och dammsug det. Sätt tillbaka filtret och flätkåpan.
4. Klicka på RESET på svarta dosan vid fläkten så slutar lampan lysa gult. Starta fläkten genom att välja ON. Sätt tillbaka locket/ skyddet.

Schema för snöröjning

Då det varit mycket arbete för hus 12, 14, 16 med att hålla grusgången upp mot vägen (bakom de röda husen) fri från snö har vi efter förslag från en medlem beslutat att testa att använda samma schema till snöröjningen som vi redan har till soprummet. Det innebär att huset som ansvarar för soprummet även ansvarar för att skotta grusgången den veckan. Vi vill även påminna om att alla måste hjälpa till med att skotta sina egna hus innergårdar och gångar.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken March 2024

The board email: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

The association web page: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Important dates

Sunday 5th of May at 11 am - Spring cleaning

Sunday 2nd of June at 3pm - Annual General Meeting

Before the Annual General Meeting

The election committee have now begun their work of searching for new members to the board and next year's committee. Are you interested or want to know more? Contact Sofia Malmberg (12F) or Joana Coelho (14F) in the committee as soon as possible through email: sofia.malmberg123@gmail.com or jdark_16@hotmail.com

We need 2 adjusters/ vote counters to the general meeting. You are expected to be at the meeting to count the votes and/or adjust the protocol after the meeting. Contact the board through our email if you are interested.

Proposals

Members can send proposals for the annual meeting by leaving a note in the mailbox to 17A or sending an email to the board. See the attached paper with more information. Please send in your proposal before the 6th of April.

The kitchen fan

The filter in the kitchen fan is exchanged once a year. We buy new filters and distribute them to all apartments during the ventilation company's yearly visit. All of us also need to clean the filter once a year (for example 6 months after the filter was exchanged, or when the yellow light is shining).

1. Push/ slide the lid on the black box beside the fan (where you increase/ decrease the effect of the fan). Turn off the fan by choosing OFF.
2. Remove the wooden strip/ board above the fan, it is attached with magnets. Remove the safety lock above the fan cover. Pull the fan cover towards yourself and lift it off, note that it weighs 10 kg.
3. Take out the filter and vacuum it. Put back the filter and the fan cover.
4. Push RESET on the black box, it will make the yellow light go out/ stop. Start the fan again by pressing ON. Put back the lid on the black box.

Schedule for snow shoveling

It's been a lot of work for houses 12, 14, 16 to keep the gravel road up towards the main road (behind the red houses) snow free. After a suggestion from a member we've decided to try the same schedule for snow removal that we already use for the garbage house. This means that the house who's responsible for the garbage house also is responsible for snow shovelling the gravel road that week. We'd also like to remind everyone that the houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways. Please help each other.