

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Februari 2025

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Viktiga datum

Söndag 11e maj kl 11 - Vårstädning

Söndag 25e maj kl 15 - Årsstämma

Inför stämman

Inför stämman behöver vi 2 stycken justerare och rösträknare. Är du intresserad? Du förväntas vara på stämman för att räkna rösterna samt justera protokollet efter mötet. Hör av dig till styrelsen på mailen ovan eller lämna en lapp till 17A med info om namn, lägenhet och kontaktuppgifter.

Motioner

Medlemmar kan skicka in motioner (önskemål) inför stämman genom att lämna en lapp i brevlådan till 17A eller maila till styrelsen. Se det bifogade pappret med mer information. Lämna in förslag senast den 6e april.

Avgiftshöjningar

Vi har 3 bundna lån som går ut i år. Vi har omförhandlat lånen och räntan kommer bli högre än tidigare, vilket var förväntat. Såsom vi berättade i decembers medlemsbrev så har vi redan tagit hänsyn till det genom en extra avgiftshöjning på 2% från maj i år. Men även genom att höja parkeringsavgiften till 200 kr per månad från mars i år.

Trädgårdsmästaren kommer även endast komma 4 gånger i sommar, istället för 7 gånger. På det viset kan vi spara lite extra pengar åt föreningen. Vi har en gräsklippare i gemensamma förrådet som är fri att använda om någon av oss medlemmar vill klippa gräset mellan trädgårdsmästarens besök. Nyckeln till gemensamma förrådet finns att låna hos 13B, 14C, 17A och 17C.

Laddstolpar för elbilar

Maila till styrelsen om du vill installera laddstolpe för elbil. Genom att kontakta oss kan vi ansöka om bidrag för laddstolpe och du blir därefter endast fakturerad för 50% av kostnaden för laddstolpen. Det finns både möjlighet att installera laddstolpe med 1 uttag, men även med 2 uttag om både du och grannen med parkeringen bredvid dig vill ha laddstolpe.

Påminnelse om snöröjning

Vi vill påminna om att alla måste hjälpa till med att skotta innergårdar och gångar. Vi behöver även skotta vid våra egna parkeringar då plogbilarna endast plogar vägarna och ej parkeringarna. Det finns en nyinköpt snöskyffel i det gemensamma förrådet för varje hus, den är uppmärkt med husnumret.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken February 2024

The board email: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

The association web page: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Important dates

Sunday 5th of May at 11 am - Spring cleaning

Sunday 2nd of June at 3pm - Annual General Meeting

Before the Annual General Meeting

We need 2 adjusters and vote counters to the meeting. Are you interested?

You are expected to be at the meeting to count the votes and adjust the protocol a few minutes after the meeting. Contact the board through the email above or leave a note to 17A with your name, apartment and contact details.

Proposals

Members can send proposals for the annual meeting by leaving a note in the mailbox to 17A or sending an email to the board. See the attached paper with more information. Please send in your proposal before the 6th of April.

Fee increases

We have 3 loans that we have to renegotiate this year. This means that the cost for interests will increase, which was to be expected. As we wrote in December's members letter, we've already taken this increased cost into account by making an additional 2% increase of the fee from May this year. But also by adding a 200 kr monthly fee on each parking lot starting this March.

The gardener will also only visit us 4 times this summer, instead of the previous 7 times. This way we'll save a little extra money for our association. We have a lawn mower in the association's shared storage and you are free to use it if you want to mow the lawn in between the gardener's visits. You can borrow the key to the shared storage from apartment 13B, 14C, 17A or 17C.

Charging post for electric cars

Send an email to the board if you want to get a charging post for an electric car installed. The board applies for a grant after you have contacted us, and you will then only have to pay for 50% of the cost of the charging post. It is possible to install a charging post with 2 sockets if both you and your neighbour with the parking lot beside you wants to have a charging post.

Reminder of snow removal

We would like to send a reminder that everyone must help with shovelling snow from the upstairs walkways and downstairs pathways. We also need to shovel snow from our own parking lots since the plow trucks only plow the roads and not the parking lots. There's a new snow shovel in the shared storage for each house, it is marked with the house number.