

## Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken april 2024

Styrelsens mejl: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

### Viktiga datum

Söndag 5e maj kl 11 - Vårstädning

Söndag 2a juni kl 15 - Årsstämma

### Kontroll av taken

Den 7 maj från kl 08.00 kommer vår fastighetsförvaltare att inspektera taken för att säkra att de är oskadade efter vintern. Han kommer då att behöva åtkomst till någon av lägenheterna på plan två (de med taklucka) i respektive hus. Har ni möjlighet att ställa upp så skriv gärna det som kommentar till det facebookinlägg som lagts ut i föreningens grupp eller i ett mail till styrelsen.

### Vårstädning

Vårens städdag är planerad söndagen den 5:e maj kl 11.00. Det kommer att finnas en lista med uppgifter utöver städning. Det kommer även finnas en container tillgänglig under helgen - där kan man kasta brännbart, papper, trä och plast (och alltså inget annat).

Grillning bjuds på för de som kommer och hjälper till innan och som bor i vår bostadsrättsförening! Kom ihåg att det är enbart med vår gemensamma hjälp som vi kan hålla bostadsrättsföreningens kostnader nere.

### Trasiga ugnar

Ugnarna i flera medlemmars lägenheter har på en relativt kort period gått sönder. Då de börjar bli gamla är det inget konstigt i sig och man har i en bostadsrätt ansvar för att själv ersätta sina vitvaror vid behov.

Ett tips om man inte genast vill ersätta ugnen är att på samtliga ugnar som gått sönder är det dock varmluftsfunktionen som orsakat problemen och om den inte används har ugnarna fungerat som vanligt.

### Grillning

Nu när våren är här vill vi påminna om att på grund av brandfaran så är det helt förbjudet att använda kolgrill på balkonger och på föreningens mark. Styrelsen rekommenderar dig att istället använda den iordningställda grillplatsen som finns i Visättra naturlekpark.

Det går däremot bra att använda gasolgrillar på balkongerna, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängliga. Det är viktigt att du ser till att slangen mellan gasoltuben och grillen byts ut cirka en gång per år.

## Letter to members of Brf BoKlok Ängsbacken April 2024

The board email: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

The association web page: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

### Important dates

Sunday 5th of May at 11 am - Spring cleaning

Sunday 2nd of June at 3pm - Annual General Meeting

### Roof inspection

On May 7th from 08.00 our property manager will perform an inspection of the roofs to make sure that they are undamaged after the winter. He will need access to the roofs through one of the upstairs apartments (the ones with a lid to the roof) in each house. If you have the possibility of giving access please write that as a comment in the facebook which have been posted in the group or by an email to the board.

### Spring cleaning

Sunday May 5th at 11 am, a spring cleaning day is planned. Besides cleaning there will be a list of other tasks to do. There will also be a container available during the weekend - here you can throw away combustible waste, carton, wood and plastic (and nothing else).

Barbecue is offered for those who come and help beforehand and who live in our housing association! Remember that it is only with our joint effort that we can keep the housing association's costs down.

### Broken ovens

In a relatively short time period the ovens in several members apartments has broken. Since they are getting quite old that is nothing strange and living this type of cooperative apartment it is the members responsibility of replacing the appliances when needed.

A tip if you do not want to immediately replace the oven is that all broken ones have had problems with the hot air function. If that is not used they have all worked as normal.

### Grilling

Now that spring is here we want to remind you that due to the fire hazard it is strictly forbidden to use charcoal grills on balconies and on the association's grounds. The board recommends that you use the prepared barbecue area in Visättra nature park instead.

However, it is fine to use gas grills on the balconies, provided that fire extinguishers and fire blankets are kept easily accessible. It is important that you make sure that the hose between the gas tube and the grill is replaced approximately once a year.