

## **Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken oktober 2024**

Styrelsens mejl: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

### **Höststädning**

Föreningens höststädning äger rum söndagen den 13:e oktober kl 11.00. Styrelsen hoppas att alla medlemmar kan komma och hjälpa till. Ju fler medlemmar som deltar, desto större möjligheter har föreningen att hålla ner kostnaderna och undvika avgiftshöjningar.

Det kommer även finnas en container tillgänglig under helgen - där kan man kasta brännbart, papper, trä och plast (och alltså inget annat).

Grillning bjuds på för de som kommer och hjälper till!

### **Sophuset**

Vi har på sistone haft två problem med sophuset.

1. Kom ihåg att det inte är tillåtet att slänga saker utanför kärnen. Det är inte heller tillåtet att slänga återvinning såsom kartong, plast, metall - i vårt sophus. Sådana saker ska man gå till återvinningsstationen i Visättra centrum med.
2. Dörren har varit trasig på sistone, det är nu åtgärdat. Men felet uppkommer då man knäcker dörrens gångjärn genom att ställa upp dörren maximalt. Så va goda och gör inte det!

### **Rengöring av ventilation**

Ventilation i kök, sovrum och badrum samt vid spisen måste öppnas och dammsugas/dammas av regelbundet.

### **Rensning av rännor**

Rännor under balkonger (fram- och baksida) måste rensas. Ansvar för att så sker ligger hos lägenhetsinnehavaren på nedre botten.

### **Inoljning av ytterdörrar**

Du ansvarar själv för att rengöra och olja in lägenheternas ytterdörrar (in- och utsida) varje år och det är snart dags igen. Föreningen står för oljan och vidare information gällande hur den delas ut kommer.

### **Avgiftshöjningar**

I enlighet med tidigare beslut om att från 2022 årligen höja avgiften under 5 års tid så kommer föreningen inför januari 2025 att höja avgiften med 3%.

## **Letter to members of Brf BoKlok Ängsbacken October 2024**

The board email: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

The association web page: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

### **Autumn cleaning**

The association's autumn cleaning takes place on Sunday October 13th at 11.00. The board hopes that all members can come and help. The more members who participate, the greater the opportunities for the association to keep costs down and avoid fee increases.

There will also be a container available during the weekend - where you can throw combustible, paper, wood and plastic (and nothing else).

Barbecue is offered for those who come and help!

### **Garbage room**

Lately we have had two problems with the garbage room:

1. Remember that it is not allowed to throw things outside the bins. It is also not allowed to throw away recycling such as cardboard, plastic, metal - in our garbage room. Such things should be taken to the recycling station in the Visättra centre.
2. The door has been broken lately, it is now fixed. But the error occurs when you break the door's hinges by setting the door up to the maximum. So please don't do that!

### **Cleaning of ventilation**

Ventilation in the kitchen, bedroom and bathroom as well as by the stove must be opened and vacuumed/cleaned regularly.

### **Cleaning of gutters**

Gutters under balconies (front and back) must be cleared. Responsibility for this happening lies with the owner of the apartment on the lower floor.

### **Application of oil on the front doors**

You are responsible for cleaning and applying oil to the apartments' front doors (inside and outside) every year and it is soon time for that again. The association will supply the oil and more information on the distribution of oil will come.

### **Increase of fees**

In accordance with the previous decision, that from 2022 the fee shall be raised yearly for 5 years, the fee will be raised by 3% in January 2025.