

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken december 2024

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Luciamingel

Söndagen den 15:e december kl 15:00 bjuder styrelsen in till Luciamingel med fika i Naturparken bredvid hus 17. Kom och umgås med dina grannar!

Avgiftshöjning

På grund av ökade kostnader för underhåll samt räntekostnader för lån som behöver omförhandlas under året har styrelsen beslutat att göra en extra avgiftshöjning på 2% från och med maj.

Vi kommer också att införa en avgift på 200kr/månad för varje parkeringsplats från och med mars.

Om ni inte utnyttjar er parkeringsplats kan det vara en god idé att hyra ut den. Gärna till någon i föreningen i första hand. Använd till exempel föreningens Facebooksida för att hitta någon som vill hyra.

Brandskydd

Kom ihåg att kontrollera batterierna i era brandvarnare och släck alla ljus när ni lämnar rummet.

Gemensamma snöskyfflar

Vi har köpt in nya gemensamma snöskyfflar till de hus där det saknades i förråden. De kommer att märkas upp tydligt och ska alltid placeras i det gemensamma förrådet för varje hus så att alla har tillgång till dem.

Snöröjning

Nu när första snön har fallit gäller följande:

- Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna.
- Se till att vägarna in till gårdarna är tillräckligt breda för utryckningsfordon.
- Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåningen måste skotta undan det.
- Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; inte heller på tomma
- Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusgången upp mot vägen.
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

Letter to members of Brf BoKlok Ängsbacken December 2024

The board email: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

The association web page: bokklokangsbacken.bostadsrattarna.se

Lucia Mingel

On December 15 at 15.00, the board invites you to Luciamingel with “fika”, in the Nature Park next to house 17. Come along and hang out with your neighbours!

Increase of fee

Due to increasing costs for maintenance and cost for interests due to loans that need renegotiation during the year, the board has decided to make an additional 2% increase of the fee from May.

We will also add a 200kr/month fee on each of the parking spaces from Mars.

If you don't use your parking space you are free to rent it out. Preferably to someone in our association at firsthand. Use for example the association's Facebook page to find someone who wants to rent.

Fire protection

Remember to check the batteries in your smoke alarms and remember to put your candles out when you leave the room.

Shared snow shovels

We have bought new shared snow shovels for each house where there was none in the common storage. They will be marked clearly and shall always be placed in the shared storage for each house so that everyone can access them.

Snow removal

Now that the first snow has fallen the following applies:

- The houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways.
- Make sure that the roads into the yards are wide enough for emergency vehicles to be able to enter.
- The ones who live upstairs are not allowed to throw down snow so that the ones who live on the ground floor have to take care of it.
- Snow must not be placed in parking lots; not even the empty ones.
- Houses 12, 14 and 16 share responsibility for shovelling the gravel path up towards the main road. Please help each other!
- It is important that the whole house helps out with the shovelling. If you sublet, you must inform your tenants to help out.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces.
- Use sand! There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. So thank you for your help!