

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Januari 2024

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Viktiga datum

Söndag 5e maj kl 11 - Vårstädning

Söndag 2a juni kl 15 - Årsstämma

Inför stämman

Inför stämman behöver vi 2 stycken justerare och rösträknare. Är du intresserad? Du förväntas vara på stämman för att räkna rösterna samt justera protokollet efter mötet.

Hör av dig till styrelsen på mailen ovan eller lämna en lapp till 11A med info om namn, lägenhet och kontaktuppgifter.

Motioner

Medlemmar kan redan nu börja skicka in motioner (önskemål) inför stämman genom att lämna en lapp i brevlådan till 11A. Mer info om detta kommer separat. Lämna in förslag senast den 15e april.

Snöröjning

Följande gäller för snöröjning:

- Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna.
- Se till att vägarna in till gårdarna är tillräckligt breda för utryckningsfordon att kunna ta sig in.
- Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåningen måste skotta undan det.
- Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; även tomma
- Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusvägen upp mot vägen. Snälla hjälp varandra!
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

Parkering

För att undvika parkeringsböter är det viktigt att enbart parkera på våra uppmärkta platser och alltid ha ett synligt parkeringstillstånd i vindrutan. Detta gäller även nu på vintern när snö täcker markeringarna på marken. Det är extra viktigt att vi inte blockerar de nödvägar som finns in på gårdarna, med parkerade fordon!

De gamla parkeringstillstånden gäller till dess att ni får nya utdelade.

Infobrev

Läs igenom infobrevet till medlemmar som finns på föreningens hemsida. Det har nyligen uppdaterats med information kring kraven på godkännande innan lägenhetsrenovering då det skett en skärpning av lagen 2023.

Brevlådor

Då det har varit problem med låsen på brevlådorna nu när det blivit kallt uppmanar vi er att vara försiktiga om ni upplever dem som tröga. Smörj med lämplig låsspray för att undvika att nyckeln går av.

Members letter for Brf BoKlok Ängsbacken January 2024

The board email: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

The association web page: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Important dates

Sunday 5th of May at 11 am - Spring cleaning

Sunday 2nd of June at 3pm - Annual General Meeting

Before the meeting

Before the Annual General Meeting, we need 2 adjusters and vote counters. Are you interested? You are expected to be at the meeting to count the votes and adjust the minutes after the meeting.

Contact the board through the email above or leave a note to 11A with information about name, apartment and contact details.

Proposals

Members can already start sending in proposals for the annual meeting by leaving a note in the mailbox to 11A. More info on this will come separately. Please send in your proposal latest on the 15th of April.

Snow removal

The following applies for snow removal:

- The houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways.
- Make sure that the roads into the yards are wide enough for emergency vehicles to be able to enter.
- The ones who live upstairs are not allowed to throw down snow so that the ones who live on the ground floor have to take care of it.
- Snow must not be placed in parking lots; also the empty ones.
- Houses 12,14 and 16 share responsibility for shovelling the gravel road up towards the main road. Please help each other!
- It is important that the whole house helps with the shovelling. If you sublet, you must inform your tenants to help out.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces.
- Use sand! There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. So thanks for your help!

Parking

To avoid parking fines it is important to only park in our marked spaces and always have a visible parking permit in the windshield. This also applies now in winter when snow covers the markings on the ground. It is extra important that we do not block the emergency routes into the yards with parked vehicles! The old permits are valid until you receive new ones.

Info letter

Read through the info letter for members that can be found on the association's website. It has recently been updated with information about the requirements for approval before apartment renovation as there has been a sharpening of the law in 2023.

Mailboxes

As there have been problems with the locks on the mailboxes during the cold weather, we urge you to be careful if you experience difficulties by turning the key. Lubricate with a suitable lock spray to prevent the key from breaking.