

## Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken sommar 2024

Styrelsens mejl: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

Vi i styrelsen vill passa på att tacka alla som dök upp på städdagen i maj och på årstämman i juni, samt önska alla boende i vår förening en härlig sommar. Vi hoppas på fantastiskt väder och att alla får uppleva många fina stunder under sommaren.

### **Fest**

Nu under sommaren kommer fler ha fester och ofta även utomhus. Det är trevligt att ordna fest för vänner och bekanta, men det är viktigt att samtidigt visa hänsyn till sina grannar. Informera dina grannar om festen och respektera ev. uppmaningar om att sänka ljudnivån. Det är alltid den som orsakar den höga ljudnivån som behöver anpassa sig.

### **Grillning**

Nu när våren är här vill vi påminna om att på grund av brandfaran så är det helt förbjudet att använda kolgrill på balkonger och på föreningens mark. Styrelsen rekommenderar dig att istället använda den iordningställda grillplatsen som finns i Visättra naturlekpark.

Det går däremot bra att använda gasolgrillar på balkongerna, förutsatt att brandsläckare och brandfilt förvaras lättillgängliga. Det är viktigt att du ser till att slangen mellan gasoltuben och grillen byts ut cirka en gång per år.

### **Tvätt och oljning av balkonger och altaner**

Detta bör göras men är varje medlems ansvar då garantiperioden har gått ut. Det finns en högtryckstvätt i föreningen som man kan låna om man vill. Kontakta i så fall styrelsen.

### **Styrelsens svarstider**

Styrelsen har semester som alla andra. Vi försöker följa upp frågor och andra kontakter så snart som möjligt, men ber er ha tålamod med att svarstiderna kan vara lite längre under sommaren.

### **Höststädning**

Vi vill redan nu meddela att höstens städdag kommer att infalla den 13:e oktober kl 11.00. Boka in den redan nu!

## **Letter to members of Brf BoKlok Ängsbacken Summer 2024**

The board email: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

The association web page: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

The members of the board want to send a big thank you to all that participate in the spring cleaning in May and the annual meeting in June. We also would like to wish all people living in our community a wonderful summer. We hope to get fantastic summer weather and hope that you will all experience a lot of nice moments.

### **Party**

Now during the summer, more people will have parties and often also outdoors. It's nice to throw a party for friends and acquaintances, but at the same time it's important to show consideration for your neighbours. Inform your neighbours about the party and respect any calls to lower the noise level. It is always the person causing the high noise level that needs to adapt.

### **Grilling**

Now that spring is here we want to remind you that due to the fire hazard it is strictly forbidden to use charcoal grills on balconies and on the association's grounds. The board recommends that you use the prepared barbecue area in Visättra nature park instead.

However, it is fine to use gas grills on the balconies, provided that fire extinguishers and fire blankets are kept easily accessible. It is important that you make sure that the hose between the gas tube and the grill is replaced approximately once a year.

### **Cleaning and oiling of balconies and terraces**

This should be done regularly and is the responsibility of each member as the warranty period has expired.

There is a high pressure wash available if you want to borrow it. Contact the board for access.

### **The board's response times**

The board has holidays like everyone else. We'll try to follow up on questions and other contacts as soon as possible, but please be patient as the response times may be a little longer during the summer.

### **Autumn cleaning day**

Already now the date for autumn cleaning has been set. It will happen on the 13th of October at 11.00. Add it to your calendar already now!