

## Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken December 2023

Styrelsens mejl: [brf.bokklokangsbacken@gmail.com](mailto:brf.bokklokangsbacken@gmail.com)

Föreningens hemsida: [bokklokangsbacken.bostadsratterna.se](http://bokklokangsbacken.bostadsratterna.se)

### Luciamingel

Söndagen den 10:e december kl 14:00 bjuder styrelsen in till Luciamingel med fika i Naturparken. Kom och umgås med dina grannar!

### Snöröjning

Följande gäller för snöröjning:

- Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna.
- Se till att vägarna in till gårdarna är tillräckligt breda för utryckningsfordon att kunna ta sig in.
- Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåningen måste skotta undan det.
- Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; även tomma
- Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusvägen upp mot vägen.
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

### Brandskydd

Nu i vintertider kommer många av er säkert ha tända ljus hemma, extra viktigt att ni då kommer ihåg att kolla era brandvarnare så att de finns och har batteri. Kom även ihåg att vara försiktiga med era ljus och släcka dem när ni lämnar rummet.

Det bör dessutom finnas brandsläckare och brandfilt lättillgängliga i lägenheten. Pulversläckare ska, enligt rekommendation från Brandskyddsmyndigheten, vändas var 6e månad.

För att försäkra oss om att vi skyddar alla i föreningen, så kommer styrelsen vandra runt och knacka på hos alla medlemmar i december och kolla att brandvarnare med batterier finns installerade.

*In English on the other side*

## **Lucia Mingel**

On December 10 at 14.00, the board invites you to Luciamingel with “fika”, in the Nature Park. Come along and hang out with your neighbours!

## **Snow removal**

The following applies for snow removal:

- The houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways.
- Make sure that the roads into the yards are wide enough for emergency vehicles to be able to enter.
- The ones who live upstairs are not allowed to throw down snow so that the ones who live on the ground floor have to take care of it.
- Snow must not be placed in parking lots; also the empty ones.
- Houses 12,14 and 16 share responsibility for shovelling the gravel road up towards the main road.
- It is important that the whole house helps with the shovelling. If you sublet, you must inform your tenants to help out.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces.
- Use sand! There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. So thanks for your help!

## **Fire protection**

Now that it is winter, many of you will probably have candles at home, so it is especially important that you remember to check your personal fire alarms. Also remember to be careful with your candles and extinguish them when you leave the room.

It is also recommended to have fire extinguishers and fire blankets readily available in the apartment. Powder extinguishers must, according to the recommendation of the Fire Protection Authority, be turned every 6 months.

To make sure that we protect everyone in the association, members of the board will walk around and knock on all members' doors in December and check so that fire alarms with batteries are installed.