

Medlemsbrev för Brf BoKlok Ängsbacken Julbrev 2023

Styrelsens mejl: brf.bokklokangsbacken@gmail.com

Föreningens hemsida: bokklokangsbacken.bostadsratterna.se

Luciamingel

Vi tackar alla som kom och deltog i Luciafikat!

Snöröjning

Följande gäller för snöröjning:

- Husen har ett delat ansvar för att skotta innergårdarna och gångarna.
- Se till att vägarna in till gårdarna är tillräckligt breda för utryckningsfordon att kunna ta sig in.
- Ni som bor på övervåning får inte kasta ner snö så att de som bor på bottenvåningen måste skotta undan det.
- Man får inte lägga snön på parkeringsplatser; även tomma
- Hus 12,14 och 16 delar ansvaret för grusvägen upp mot vägen.
- Det är viktigt att hela huset hjälps åt med skottningen. Om du hyr ut i andra hand måste du informera dina hyresgäster om att hjälpa till.
- Notera att det är förbjudet med salt på trapporna och övrig träyta.
- Sanda gärna! Det finns sandlåda mellan hus 10 och 12, samt bredvid sophuset.
- Om vi inte alla hjälps åt och någon ramlar och skadar sig, kan vi bli skadeståndsskyldiga som förening. Så tack för din hjälp!

Brandskydd i juletider

På grund av sjukdom och smittrisker så kommer styrelsen inte att gå runt innan jul och kolla brandskydd i lägenheterna. Vi återkommer senare men vill påminna om att det är extra viktigt att ha bra brandsäkerhet kring jul då det är vanligt att det förekommer levande ljus.

Parkeringstillstånd

Nuvarande parkeringstillstånd kommer att gälla till dess att föreningen har fått nya.

Höjning av avgiften nästa år

På grund av högre löpande kostnader och effekter av räntan upp till nu, så har styrelsen bestämt att höja avgiften med 3% i februari och 2% i augusti.

In English on the other side

Lucia Mingel

We thank everyone who came and participated in the Lucia-fika!

Snow removal

The following applies for snow removal:

- The houses have a shared responsibility for shovelling the upstairs walkways and downstairs pathways.
- Make sure that the roads into the yards are wide enough for emergency vehicles to be able to enter.
- The ones who live upstairs are not allowed to throw down snow so that the ones who live on the ground floor have to take care of it.
- Snow must not be placed in parking lots; also the empty ones.
- Houses 12,14 and 16 share responsibility for shovelling the gravel road up towards the main road.
- It is important that the whole house helps with the shovelling. If you sublet, you must inform your tenants to help out.
- Note that salt is prohibited on the stairs and other wooden surfaces.
- Use sand! There is a sandbox between houses 10 and 12, as well as next to the garbage house.
- If we don't all help each other out and someone falls and gets hurt, we can be liable for damages as an association. So thanks for your help!

Fire protection at Christmas time

Due to illness and risk of infection, the board will not go around before Christmas and check fire protection in the apartments. We will return later, but would like to remind you that it is especially important to have fire control around Christmas when it is more common to use candles.

Parking permit

Current parking permits will be valid until the association has received new ones.

Increase in the fee next year

Due to higher running costs and effects of interest rates up to now, the board have decided to raise the fee by 3% in February and 2% in August.